**附件1：机电设备维护保养服务合同（拟定版）**

甲方：国家纳米科学中心

乙方：

经甲乙双方友好协商，就甲方机电设备维护事宜达成以下协议：

1. **工程内容**

甲方科研楼等办公区域（中关村北一条11号）风机、污水泵等机电设备的维护保养。

1. **合同期限**

自2025年4月1日至2026年3 月31日

1. **工程质量**

符合国家、北京市及行业技术标准及规范，且通过甲方验收合格。

1. **费用结算标准**

维修费标准和零配件价格标准见附件。

1. **结算方式**

维修费按照实际发生的维修工程量分次据实结算，维修工程量以甲方（行政处及物业）和乙方签字确认的验收单上的维修工程量为准。

1. **付款方式**

甲乙双方确认维修工程量和结算金额后，乙方于3个工作日内开具相应额度的发票，甲方收到乙方提交的发票后，于15个工作日内将维修费用汇到乙方指定的公司账户。

1. **工程服务方式**

1. 对于紧急情况，乙方在接到甲方维修通知5小时内到达现场检查维修。

2. 对于常规维修及保养，乙方接到通知后，在无特殊情况下，需在节假日根据工作量的多少安排工程人员进场施工。

**第八条 工程验收及保修**

1.每次维修工程完成后，乙方应及时通知甲方相关人员组织验收。如验收不合格，需返修至合格为止。

2. 保修期内，如有质量缺陷，甲方通知乙方进行维修，乙方需在接到电话24小时内到现场检查维修。

**第九条 双方权利义务**

1.甲方义务：

（1）在施工期内，委派专人配合乙方工作；

（2）提供施工需要的工作条件，仅限于场地等现场条件；

（3）按照合同约定及时结算维修工程费用。

2.乙方义务：

（1）按合同约定优质高效完成工程内容；

（2）施工人员在施工现场应遵守甲方的有关规章制度；

（3）在施工过程中，因乙方原因导致的质量事故和安全事故由乙方自行承担，甲方不承担任何连带责任。

**第十条 不可抗力**

如因不可抗力的原因导致某一方不能履行和不能完全履行本合同项下规定的义务，双方互不承担责任。

**第十一条 争议解决**

在本合同执行过程中，如发生争议，双方协商解决；如果协商不成，提请甲方当地法院诉讼裁决。

**第十二条 附则**

1.本合同一式肆份，双方各持贰份，本合同自双方签字盖章之日起生效。

2.未尽事宜，双方应协商签订补充协议或附件以对有关问题进行补充、说明和解释。本合同的补充协议和附件为本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

3.乙方不得将本合同约定的工程内容转包给其它公司执行。

甲方：国家纳米科学中心 乙方：

代表签字： 代表签字：

年 月 日 年 月 日

**附件2： 维修费和零配件报价表**

国家纳米科学中心：

我司认真研究了贵中心的机电设备维护工程采购公告，同意按照合同约定的条件及下表所列19单项价格，按实际需要完成合同期限内贵中心的机电设备维护工程。

1、更换风机传输皮带（共约14台），单价\_\_\_\_\_\_元，单台明细如下：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 名称 | 数量 | 单位 | 单价（元） |
| 1 | 传输带 | 1 | 套 |  |
| 2 | 槽轮校正 | 1 | 项 |  |
| 3 | 工费 | 1 | 项 |  |

2**、**更换风机机箱润滑油（共约14台），单价\_\_\_\_\_\_元，单台明细如下：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 品名 | 数量 | 单位 | 单价（元） |
| 1 | 润滑油 | 1 | 项 |  |
| 2 | 辅料 | 1 | 套 |  |
| 3 | 工费 | 1 | 项 |  |

3、维保科研楼7.5千瓦风机电机（共约14台），单价\_\_\_\_\_\_元，单台明细如下：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 品名 | 数量 | 单位 | 单价（元） | 合计（元） |
| 1 | 轴承 | 2 | 套 |  |  |
| 2 | 动平衡加绝缘测试 | 1 | 套 |  |  |
| 3 | 电机清理养护 | 1 | 项 |  |  |
| 4 | 维修费 | 1 | 项 |  |  |

4、维保科研楼风机变速机箱（共约14台），单价\_\_\_\_\_\_元，单台明细如下：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 品名 | 数量 | 单位 | 单价（元） | 合计（元） |
| 1 | 轴承 | 3 | 套 |  |  |
| 2 | 轴套 | 3 | 套 |  |  |
| 3 | 盘根 | 2 | 套 |  |  |
| 4 | 风箱除尘 | 1 | 项 |  |  |
| 5 | 维修辅料 | 1 | 项 |  |  |
| 6 | 维修费 | 1 | 项 |  |  |

5、科研楼通风厨机箱及减震维修养护（共约14台），单价\_\_\_\_\_\_元，单台明细如下：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 品名 | 数量 | 单位 | 单价（元） | 合计（元） |
| 1 | 机箱整体除锈刷漆 | 1 | 台 |  |  |
| 2 | 机箱机脚减震更换 | 1 | 台 |  |  |

6、科研楼通风厨机箱加装活性炭净化（共约14台），单价\_\_\_\_\_\_元，单台明细如下：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 品名 | 数量 | 单位 | 单价（元） | 合计（元） |
| 1 | 活性炭过滤装置 | 1 | 套 |  |  |

7、 安装科研楼楼顶11千瓦变频启动器（约12台），单价\_\_\_\_\_\_元，单台明细如下：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 品名 | 数量 | 单位 | 单价（元） |
| 1 | 变频启动器 | 1 | 台 |  |
| 2 | 安装调试费 | 1 | 项 |  |

8、 安装科研楼楼顶15千瓦变频启动器（约2台），单价\_\_\_\_\_\_元，单台明细如下：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 品名 | 数量 | 单位 | 单价（元） |
| 1 | 变频启动器 | 1 | 台 |  |
| 2 | 安装调试费 | 1 | 项 |  |

9、科研楼变频启动器保养（共约14台），一次\_\_\_\_\_\_元，单台明细如下：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 品名 | 数量 | 单位 | 单价（元） |
| 1 | 变频启动器除尘及螺丝紧固 | 1 | 台 |  |

10、 安装科研楼楼顶7.5千瓦电机（共约12台），单价\_\_\_\_\_\_元，单台明细如下：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 品名 | 数量 | 单位 | 单价（元） |
| 1 | 调速电机 | 1 | 台 |  |
| 2 | 安装调试费 | 1 | 项 |  |

11、 安装科研楼楼顶11千瓦电机（共约2台），单价\_\_\_\_\_\_元，单台明细如下：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 品名 | 数量 | 单位 | 单价（元） |
| 1 | 调速电机 | 1 | 台 |  |
| 2 | 安装调试费 | 1 | 项 |  |

12、 更换科研楼楼顶风机皮带槽轮（约14套），单价 元，价格明细如下：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 品名 | 数量 | 单位 | 单价 | 小计（元） |
| 1 | 重型专用槽轮 | 2 | 套 |  |  |
| 2 | 安装费 | 2 | 项 |  |  |

13、安装科研楼软连接口（共约30套），单套费用为\_\_\_\_\_\_元，单套明细如下：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 品名 | 数量 | 单位 | 单价(元） |
| 1 | 软连接 | 1 | 套 |  |
| 2 | 安装耗材 | 1 | 项 |  |
| 3 | 安装费 | 1 | 项 |  |

14、维保南楼楼顶西侧风机1台，价格为\_\_\_\_\_\_元，明细如下：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 品名 | 数量 | 单位 | 单价（元） | 小计（元） |
| 1 | 轴承更换 | 2 | 套 |  |  |
| 2 | 动平衡加绝缘测试 | 1 | 项 |  |  |
| 3 | 风箱清理养护 | 1 | 项 |  |  |
| 4 | 维修费 | 1 | 项 |  |  |

15、维保南楼楼顶东侧风机1台，价格为\_\_\_\_\_\_元，明细如下：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 品名 | 数量 | 单位 | 单价（元） | 小计（元） |
| 1 | 轴承更换 | 2 | 套 |  |  |
| 2 | 轴套 | 2 | 项 |  |  |
| 3 | 动平衡加绝缘测试 | 1 | 项 |  |  |
| 4 | 风箱清理养护 | 1 | 项 |  |  |
| 5 | 维修费 | 1 | 项 |  |  |

16、更换科研楼地下室污水泵（共约16台），单价\_\_\_\_\_\_元，单台明细如下：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 品名 | 数量 | 单位 | 单价（元） |
| 1 | WQ65不锈钢污水泵 | 1 | 台 |  |
| 2 | 高压法兰连接垫片 | 1 | 套 |  |
| 3 | 不锈钢螺栓及耗材 | 1 | 套 |  |
| 4 | 安装费 | 1 | 项 |  |

17、更换科研楼地下室污水泵（共约2台），单价\_\_\_\_\_\_元，单台明细如下：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 品名 | 数量 | 单位 | 单价（元） |
| 1 | WQ80不锈钢污水泵 | 1 | 台 |  |
| 2 | 高压法兰连接垫片 | 1 | 套 |  |
| 3 | 不锈钢螺栓及耗材 | 1 | 套 |  |
| 4 | 安装费 | 1 | 项 |  |

18、更换科研楼地下室污水泵专用水位控制器、单向阀（共约18套），单价\_\_\_\_\_\_元，单套明细如下：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 品名 | 数量 | 单位 | 单价（元） |
| 1 | 水位控制器 | 1 | 套 |  |
| 2 | 电缆线及耗材 | 1 | 项 |  |
| 3 | 更换单向止回阀 | 1 | 台 |  |
| 4 | 安装费 | 1 | 项 |  |

19、安装科研楼地下室水泵智能控制箱（共约9套），单价\_\_\_\_\_\_元，单套费用明细如下：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 品名 | 数量 | 单位 | 单价（元） |
| 1 | 智能控制箱 | 1 | 套 |  |
| 2 | 安装费 | 1 | 项 |  |

20、维保科研楼地下室热交换站37千瓦循环泵（约4台），价格为 元，明细如下：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 品名 | 数量 | 单位 | 单价（元） | 小计（元） |
| 1 | 轴承 | 3 | 套 |  |  |
| 2 | 密封镜面环 | 1 | 套 |  |  |
| 3 | 机械密封 | 2 | 套 |  |  |
| 4 | 轴套 | 3 | 套 |  |  |
| 5 | 电机内部清理 | 1 | 项 |  |  |
| 6 | 电机绝缘电阻测试 | 1 | 项 |  |  |
| 7 | 维修耗材 | 1 | 项 |  |  |
| 8 | 维修费 | 1 | 项 |  |  |

21、更换科研楼地下室消防泵房内无负压供水配套增压泵(约2台），单价 元，单台费用明细如下：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 品名 | 数量 | 单位 | 单价（元） |
| 1 | 配套增压泵 | 1 | 套 |  |
| 2 | 安装费 | 1 | 项 |  |

报 价 人： （公章）

法定代表人： （签字）

报价日期： 2025年 月 日